

## آگهی مزایده

شرکت سیمان بجنورد در نظر دارد ۴ واحد آپارتمان مسکونی که دارای متصرف می باشند را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت این شرکت به آدرس [www.bojnourdcement.com](http://www.bojnourdcement.com) و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس زیر مراجعه نمایند:

آدرس: تهران، خیابان استاد مطهری، خیابان میرعماد، خیابان چهاردهم، پلاک ۱۶، طبقه دوم، واحد بازرگانی، تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۴۷۰۳ ضمناً مبلغ پایه آپارتمان ها بشرح ذیل می باشند:

آپارتمان شماره ۱: ۳,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، آپارتمان شماره ۲: ۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، آپارتمان شماره ۳: ۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، آپارتمان شماره ۴: ۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مهلت تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا تاریخ می باشد.

املاک فوق در تهران، نارمک، خیابان دردشت می باشند.

واحد بازرگانی شرکت سیمان بجنورد

## اسناد مزایده

موضوع: مزایده فروش ۴ واحد آپارتمان مسکونی

شرکت سیمان بجنورد در نظر دارد ۴ واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر تهران را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند لذا در صورت تمایل به شرکت در مزایده با لحاظ شرایط مزایده، مقتضی است پیشنهاد قیمت خود را مطابق با شرایط قید شده در اسناد مزایده در قبال اخذ رسید بصورت پاکت دربسته و حداکثر از تاریخ درج آگهی در روزنامه بمدت ۱۰ روز به واحد بازرگانی شرکت سیمان بجنورد به آدرس زیر تحویل نمایید.

آدرس: تهران، خیابان استاد مطهری، خیابان میرعماد، خیابان چهاردهم، پلاک ۱۶، طبقه دوم، واحد بازرگانی، تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۴۷۰۳

## شرایط مزایده

۱- موضوع مزایده : ۴ واحد آپارتمان با مشخصات مندرج در اسناد مزایده بصورت جداگانه یا کلی مشروح در فرم پیشنهاد قیمت .

۲- سپرده شرکت در مزایده : متقاضی می بایست بابت هر یک از آپارتمان ها یک فقره ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز نقدی به مبلغ ۵٪ مبلغ پایه هر واحد آپارتمان را در وجه شرکت سیمان بجنورد به عنوان سپرده شرکت در مزایده ارائه نماید . ضمانتنامه بانکی از تاریخ ارائه میبایست حداقل ۳ ماه دارای اعتبار باشد.

۳- متقاضی می بایست در زمان تحویل پاکت ، تضمین فوق الذکر را به امور مالی سیمان بجنورد ارائه نموده و پس از اخذ تائیدیه ، رسید آنرا در پاکت الف ارائه نماید .

۴- نظر باینکه آپارتمان های مورد مزایده دارای متصرف می باشند هماهنگی برای بازدید می بایست با جلب نظر متصرفان صورت گیرد. در صورت عدم بازدید، در صورت برنده شدن هیچگونه عذری مبنی بر عدم مشاهده موضوع مزایده پذیرفته نخواهد بود .

۵- مهلت ارائه پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری می باشد و به پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر ارائه گردد ترتیب اثری داده نخواهد شد .

۶- شرکت سیمان بجنورد در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

۷- پیشنهاد دهندگان مزایده می بایستی اسناد مزایده را طی دو پاکت الف و ب به شرح زیر تهیه و بصورت پاکت ممهور و دربسته تحویل نمایند :

پاکت الف : شامل رسید تحویل تضمین شرکت در مناقصه که به تائید امور مالی سیمان بجنورد رسیده باشد به شرح بند ۲

پاکت ب : شامل اسناد مزایده امضاء شده که خود شامل موارد زیر می باشد:

۱- شرایط شرکت در مزایده      ۲- فرم پیشنهاد قیمت      ۳- تعهدنامه

تبصره : اشخاص حقوقی می بایست آخرین روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز ، شناسه ملی و کد اقتصادی شرکت را ارائه نمایند و در رابطه با اشخاص حقیقی ارائه کپی کارت ملی الزامی است.

\*درج محتویات هر پاکت بر روی آن الزامی می باشد ، بدیهی است به پیشنهاداتی که به ترتیب فوق تحویل نگردند ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۸- قیمت پیشنهادی باید به مبلغ مشخص برای هر مورد و دقیقاً مطابق فرم پیشنهاد قیمت ، به همراه کلیه اسناد مزایده، بدون قید و شرط تسلیم گردد. به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹- برنده مزایده موظف است در موعد مقرر که در ابلاغ قبولی پیشنهاد از طرف مزایده گزار اعلام می گردد ، ۸۰٪ ( هشتاد درصد ) مبلغ پیشنهادی را به حساب اعلام شده واریز نماید . ۲۰٪ ( بیست درصد ) مبلغ پیشنهادی می بایست همزمان با انتقال سند رسمی آپارتمان در دفترخانه اسناد رسمی به حساب فروشنده واریز گردد . در صورت عدم واریز به موقع مبالغ مذکور توسط برنده مزایده یا هرگونه اقدامی مغایر با شرایط اسناد مزایده

برگزار کننده مزایده حق خواهد داشت نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده اقدام نماید و برنده مزایده حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت .

۱۰- تضمین برنده اول مزایده تا تسویه کامل نزد فروشنده باقی خواهد ماند . تضمین نفر دوم مزایده پس از واریز کل مبلغ موضوع مزایده توسط برنده مزایده و حداکثر دو ماه پس از آخرین مهلت دریافت پاکات مزایده و تضمین نفرات سوم به بعد حداکثر تا ۱۵ روز پس از بازگشایی پاکات قابل استرداد میباشد.

۱۱- مزایده فوق مشمول قانون مالیات و عوارض بر ارزش افزوده بوده و پرداخت آن علاوه بر مبلغ پیشنهادی برنده مزایده بعهده خریدار می باشد.

۱۲- پیشنهاد دهندگان باید پاکتهای محتوی پیشنهاد خود را قبل از پایان موعد مقرر در آگهی به دبیرخانه شرکت سیمان بجنورد به نشانی ذکر شده تسلیم و رسید دریافت نمایند .

۱۳- قیمت اعلام شده از سوی متقاضی / متقاضیان نباید از قیمت پایه کمتر و یا مبهم باشد. در غیر اینصورت، سپرده ارائه شده ضبط خواهد شد.

۱۴- هزینه انتشار آگهی در روزنامه های منتخب به عهده برنده مزایده می باشد .

۱۵- شرکت پیشنهاد متقاضی / متقاضیانی که بالا ترین قیمت را برای خرید پیشنهاد داده با انجام تشریفات لازم ( که حداکثر تا یکماه به طول می انجامد ) قبول نموده و برنده تشخیص دهد، مراتب را به صلاحدید خود از طریق پست ( ملاک، تاریخ تحویل ابلاغیه به پست می باشد ) و یا دورنگار به متقاضی خرید به نشانی وی اعلام خواهد نمود در صورت عدم ترتیب اثر ظرف مدت ده روز از تاریخ تحویل به پست برای انجام تعهدات سپرده وی ضبط و نفر دوم مزایده جایگزین خواهد شد.

۱۶- هزینه های مربوط به مصارف آب ، برق و گاز تا زمان تحویل موضوع مزایده بر عهده فروشنده می باشد .

۱۷- هزینه های مربوط به مالیات نقل و انتقال ، عوارض نقل و انتقال و عوارض شهرداری بعهده فروشنده بوده و هزینه های مربوط به حق ثبت و حق التحریر به طور مساوی بر عهده طرفین می باشد .

۱۸- چنانچه ثبت قرارداد و اخذ کدرهگیری از دفاتر مجاز مشاور املاک جهت انتقال سند الزامی باشد ، هزینه های مربوطه به صورت مساوی بعهده طرفین است .

۱۹- کلیه آپارتمانهای موضوع مزایده دارای متصرف می باشد و فروشنده فقط ملتزم به تنظیم سند پس از انجام تعهدات برنده می باشد و هیچ تعهدی در قبال تخلیه ملک ندارد و انجام مراحل خلع ید متصرف و هزینه های آن با برنده می باشد.

۲۰- وجوه سپرده شده متقاضی / متقاضیان به شرکت تحت عنوان قرض الحسنه بوده و هیچگونه اضافاتی به وجوه مذکور تعلق نخواهد گرفت و لذا هیچگونه ادعا و اعتراضی از سوی ایشان مسموع نخواهد شد.

۲۱- مبلغ پایه آپارتمان شماره یک ۳,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - آپارتمان شماره دو ۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - آپارتمان شماره سه: ۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - آپارتمان شماره چهار ۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

## فرم پیشنهاد قیمت آپارتمان

| ردیف | شرح موضوع مزایده   | واحد | پلاک ثبتی<br>فرعی | مبلغ پایه /ریال | قیمت پیشنهادی |
|------|--|------|-------------------|-----------------|---------------|
| ۱    | آپارتمان شماره یک با مساحت ۷۸,۶۰ متر مربع که مقدار ۱,۷۶ متر مربع آن بالکن می باشد به انضمام پارکینگ قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۲,۵۰ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات-آدرس ملک تهران ،نارمک،خیابان دردشت ، کوچه ثابتی ، پلاک ۴ ، طبقه ۳ سمت غربی  | ۱    | ۳۷۰۰۶             | ۳,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰   |               |
| ۲    | آپارتمان شماره دو با مساحت ۷۸,۱۸ متر مربع که مقدار ۱,۷۶ متر مربع آن بالکن می باشد به انضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۲,۵۰ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات -آدرس ملک تهران ،نارمک،خیابان دردشت ، کوچه ثابتی ، پلاک ۴ ، طبقه دوم، سمت شرق | ۱    | ۲۸۵۵۵             | ۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰   |               |
| ۳    | آپارتمان شماره سه با مساحت ۷۸,۳۰ متر مربع که مقدار ۱,۷۶ متر مربع آن بالکن می باشد با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات -آدرس ملک تهران ،نارمک،خیابان دردشت ، کوچه ثابتی ، پلاک ۴ ، طبقه یک سمت غرب  | ۱    | ۲۸۵۵۷             | ۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰   |               |
| ۴    | آپارتمان شماره چهار با مساحت ۷۷,۱۸ متر مربع به انضمام انباری قطعه سه تفکیکی به مساحت ۲,۴۰ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات -آدرس ملک تهران ،نارمک،خیابان دردشت ، خیابان ۴۸، پلاک ۱۱، طبقه سوم  | ۱    | ۴۱۶۱۹             | ۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰   |               |

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

## تعهد نامه

امضاء کنندگان زیر پس از آگاهی کامل و با بررسی کلیه شرایط مزایده و با رویت موضوع مزایده تعهد مینمایند :

۱- قیمت مندرج در فرم پیشنهاد قیمت پس از بازدید از موضوع مزایده و با آگاهی از شرایط مزایده که به امضاء و مهر اینجانب/ این شرکت ..... رسیده است و ضمیمه میباشد پیشنهاد گردیده است و اصل تضمین شرکت در مزایده به شرح زیر ضمیمه میباشد:  
اصل فیش بانکی/ ضمانتنامه بانکی/ چک تضمین شده بانکی به شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... ریال صادره توسط .....

۲- اینجانب/ این شرکت ..... تعهد می‌نمایم در صورت برنده شدن، نسبت به خرید موضوع مزایده با کیفیت و کمیتی که مورد بازدید قرار گرفته است اقدام نمایم، در غیر اینصورت و یا در صورت عدول از شرایط مزایده، سپرده تضمین شرکت در مزایده به نفع فروشنده ضبط میگردد و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳- برنده مزایده اعتراف و اقرار می‌نماید که از مشخصات ملک مورد مزایده و خصوصیات و شرایط آن و همچنین از مقتضیات محل و نوسان قیمت ها کاملاً آگاه و مطلع بوده و بدین وسیله کلیه خیارات قانونی را از خود سلب و ساقط نمود .

۴- اسناد و مدارک مزایده که امضاء گردیده جز لاینفک این پیشنهاد محسوب میگردد.

۵- برنده مزایده مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت، یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود، متوجه فروشنده شود را به عهده می‌گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

نام شخص/ شرکت : ..... کد ملی شخص/ شناسه ملی

شرکت: ..... شماره ثبت شرکت: ..... نشانی شخص / شرکت :

..... کد پستی: .....

شماره تلفن و فاکس شخص/ شرکت : .....

تاریخ : .....

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده