

## اسناد مزایده

### موضوع : مزایده فروش یک باب ساختمان و یک قطعه زمین

شرکت سیمان بجنورد در نظر دارد یک باب ساختمان واقع در شهر بجنورد ، خیابان طالقانی غربی ، کوچه باران ، پلاک ۲۵ و یک قطعه زمین واقع در روستای سیساب ، جنب ساختمان هلال احمر را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند لذا در صورت تمایل به شرکت در مزایده با لحاظ شرایط مزایده، مقتضی است پیشنهاد قیمت خود را مطابق با شرایط قید شده در اسناد مزایده درقبال اخذ رسید بصورت پاکت دربسته و حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۶/۷/۶ به دبیرخانه شرکت سیمان بجنورد به آدرس های زیر تحویل نمایید.

آدرس کارخانه : کیلومتر ۳۷ جاده بجنورد - شیروان - صندوق پستی ۱۱۱۶

تلفن : ۳-۳۲۲۳۱۹۵۰-۰۵۸ داخلی ۱۲۳۰

## شرایط مزایده

- ۱- موضوع مزایده : یک باب ساختمان و یک قطعه زمین متعلق به شرکت سیمان بجنورد و با مشخصات مندرج در اسناد مزایده و مشروح در فرم پیشنهاد قیمت .
- ۲- سپرده شرکت در مزایده : متقاضی می بایست یک فقره ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز نقدی ، معادل ۵٪ (۵ درصد) مبلغ پیشنهادی تا حداکثر ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت سیمان بجنورد را به همراه پیشنهاد قیمت در پاکت درب بسته به شرح بند ۸ تحویل واحد بازرگانی نموده و رسید دریافت نماید . ضمانتنامه بانکی از تاریخ ارائه میبایست حداقل ۳ ماه دارای اعتبار باشد.
- ۳- بازدید از ساختمان و زمین موضوع مزایده ضروری و صرفاً در تاریخ و زمان تعیین شده با هماهنگی قبلی امکان پذیر میباشد . در صورت عدم بازدید، در صورت برنده شدن هیچگونه عذری مبنی بر عدم مشاهده موضوع مزایده پذیرفته نخواهد بود . ضمناً فرم صورتجلسه بازدید که به پیوست اسناد می باشد بایستی پس از امضاء بازدید کننده ضمیمه پیشنهاد قیمت گردد .
- ۴- پیشنهاد دهندگان می بایست جهت بازدید از زمین موضوع مزایده به آدرس کارخانه ( کیلومتر ۳۷ جاده بجنورد - شیروان ) مراجعه نمایند و جهت بازدید از ساختمان موضوع مزایده از ساعت ۱۸ تا ۲۱ با آقای شاکری به شماره ۰۹۱۵۵۸۴۲۵۰۶ تماس بگیرند .
- ۵- مهلت ارائه پیشنهاد قیمت تا تاریخ ۱۳۹۶/۷/۶ می باشد و به پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر ارائه گردد ترتیب اثری داده نخواهد شد .
- ۶- حداقل زمان اعتبار پیشنهاد قیمت خرید می بایست بمدت ۳۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهاد لحاظ گردد .
- ۷- شرکت سیمان بجنورد در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- ۸- پیشنهاد دهندگان مزایده می بایستی اسناد مزایده را طی **دو پاکت الف و ب** به شرح زیر تهیه و بصورت پاکت ممهور و در بسته تحویل نمایند :  
پاکت الف : شامل تضمین شرکت در مزایده به شرح بند ۲  
پاکت ب : شامل اسناد مزایده امضاء شده که خود شامل موارد زیر می باشد:

۱- شرایط شرکت در مزایده ۲- فرم پیشنهاد قیمت ۳- تعهدنامه ۴- صورتجلسه بازدید ۵- اشخاص حقوقی می بایست آخرین روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز ، شناسه ملی و کد اقتصادی شرکت را ارائه نمایند و در رابطه با اشخاص حقیقی ارائه کپی کارت ملی الزامی است.

\*درج محتویات هر پاکت بر روی آن الزامی می باشد ، بدیهی است به پیشنهاداتی که به ترتیب فوق تحویل نگردند ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۹- قیمت پیشنهادی باید به مبلغ مشخص برای هر مورد و دقیقاً مطابق فرم پیشنهاد قیمت ، به همراه کلیه اسناد، بدون قید و شرط تسلیم گردد. به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- برنده مزایده موظف است در موعد مقرر که در ابلاغ قبولی پیشنهاد از طرف مزایده گزار اعلام می گردد ، ۸۰٪ ( هشتاد درصد ) مبلغ پیشنهادی را به حساب اعلام شده واریز نماید . ۲۰٪ ( بیست درصد ) مبلغ پیشنهادی می بایست همزمان با انتقال سند رسمی ساختمان در دفترخانه اسناد رسمی به حساب فروشنده واریز گردد . در صورت عدم واریز به موقع مبالغ مذکور توسط برنده مزایده یا هرگونه اقدامی مغایر با شرایط اسناد مزایده ، برگزار کننده مزایده حق خواهد داشت نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده اقدام نماید و برنده مزایده حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت .

۱۱- تضمین برنده اول مزایده تا تسویه کامل نزد فروشنده باقی خواهد ماند . تضمین نفر دوم مزایده پس از واریز کل مبلغ موضوع مزایده توسط برنده مزایده و حداکثر دو ماه پس از آخرین مهلت دریافت پاکات مزایده و تضمین نفرات سوم به بعد حداکثر تا ۱۵ روز پس از بازگشایی پاکات قابل استرداد میباشد .

۱۲- مزایده فوق مشمول قانون مالیات و عوارض بر ارزش افزوده بوده و پرداخت آن علاوه بر مبلغ پیشنهادی برنده مزایده بعهده خریدار می باشد.

۱۳- پیشنهاد دهندگان باید پاکتهای محتوی پیشنهاد خود را قبل از پایان موعد مقرر در آگهی به دبیرخانه شرکت سیمان بجنورد به نشانی ذکر شده تسلیم و رسید دریافت نمایند .

۱۴- هزینه انتشار آگهی در روزنامه های منتخب به عهده برنده مزایده می باشد .

۱۵- هزینه های مربوط به مصارف آب ، برق و گاز تا زمان تحویل موضوع مزایده بر عهده فروشنده می باشد .

۱۶- هزینه های مربوط به مالیات نقل و انتقال ، عوارض نقل و انتقال و عوارض شهرداری بعهده فروشنده بوده و هزینه های مربوط به حق ثبت و حق التحریر به طور مساوی بر عهده طرفین می باشد .

۱۷- چنانچه ثبت قرارداد و اخذ کدرهگیری از دفاتر مجاز مشاور املاک جهت انتقال سند الزامی باشد ، هزینه های مربوطه به صورت مساوی بعهده طرفین است .

۱۸- مبلغ پایه منزل مسکونی ۶,۶۶۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ پایه قطعه زمین ۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

**مهر و امضاء پیشنهاد دهنده**

### فرم پیشنهاد قیمت ساختمان و زمین مزایده ای

ردیف	شرح موضوع مزایده	واحد	تعداد	قیمت کل /ریال
۱	یک باب ساختمان با مساحت زمین حدود ۲۶۳ متر مربع ، در دو طبق بالای پیلوت به متراژ هر طبقه حدود ۱۵۷ متر مربع که در تاریخ ۱۳۷۸/۹/۴ پایان کار صادر شده است .	۱	باب	
۲	یک قطعه زمین به مساحت حدود ۲,۸۷۰ مترمربع دارای حصار دیواری ، بنا به متراژ حدود ۳۸ متر مربع ، چاه سطحی که پیش پروانه آن توسط اداره آب منطقه صادر شده است	۱	قطعه	

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

## تعهد نامه

امضاءکنندگان زیر پس از آگاهی کامل و با بررسی کلیه شرایط مزایده و با رویت موضوع مزایده تعهد مینمایند :

۱- قیمت مندرج در فرم پیشنهاد قیمت پس از بازدید از موضوع مزایده و با آگاهی از شرایط مزایده که به امضاء و مهر اینجانب/ این شرکت ..... رسیده است و ضمیمه میباشد پیشنهاد گردیده است و اصل تضمین شرکت در مزایده به شرح زیر ضمیمه میباشد:

اصل فیش بانکی/ ضمانتنامه بانکی/ چک تضمین شده بانکی به شماره .....  
مورخ ..... به مبلغ ..... ریال صادره توسط .....

۲- اینجانب/ این شرکت ..... تعهد می‌نمایم در صورت برنده شدن، نسبت به خرید موضوع مزایده با کیفیت و کمیتی که مورد بازدید قرار گرفته است اقدام نمایم، در غیر اینصورت و یا در صورت عدول از شرایط مزایده، سپرده تضمین شرکت در مزایده به نفع فروشنده ضبط میگردد و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳- برنده مزایده اعتراف و اقرار می‌نماید که از مشخصات ملک مورد مزایده و خصوصیات و شرایط آن و همچنین از مقتضیات محل و نوسان قیمت‌ها کاملاً آگاه و مطلع بوده و بدین وسیله کلیه خیارات قانونی را از خود سلب و ساقط نمود .

۴- اسناد و مدارک مزایده که امضاء گردیده جز لاینفک این پیشنهاد محسوب میگردد.

۵- برنده مزایده مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت، یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود، متوجه فروشنده شود را به عهده می‌گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

نام شخص/ شرکت : ..... کد ملی شخص/شناسه  
ملی شرکت: ..... شماره ثبت شرکت : ..... نشانی شخص/ شرکت  
..... :

کد پستی : .....

شماره تلفن و فاکس شخص/ شرکت : .....

تاریخ : .....

**مهر و امضاء پیشنهاد دهنده**

## صور تجلسه بازديد

### از موضوع مزايده

اينجانب ..... با شماره تماس ..... ، شماره فاكس .....

به آدرس : .....

در روز ..... مورخ ..... از ساختمان و زمين موضوع مزايده مربوط به شركت سيمان بجنورد بازديد نموده ام و قيمت پيشنهادي خود را براساس اقلام مندرج در اسناد مزايده كه به رويت اينجانب رسيده است تنظيم و به دفتر بازرگاني در محل كارخانه تحويل داده ام.

- صور تجلسه فوق بدون اخذ امضاء هاي زير فاقد اعتبار مي باشد و به قيمت پيشنهادي ترتيب اثر داده نخواهد شد.

توضيحات در صورت لزوم :

نام و امضاء شركت كننده

مدير بازرگاني

سيد مهدي هاشمي